|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  TỈNH TIỀN GIANG  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CÁI BÈ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 480 /TB-CCTHADS | *Cái Bè, ngày 12 tháng 8 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

*Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số 491/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ.THADS ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ.THADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 477/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

**1. Tổ chức thẩm định giá:** Công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.

**2. Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: số 15B, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**3. Người phải thi hành án:** Anh Nguyễn Đức Thuận, địa chỉ: ấp Mỹ Long, xã Thiện Trí, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**4. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Nguyễn Thị Kim Được, anh Nguyễn Đức Thịnh, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Long, xã Thiện Trí, huyện Cái Bè.

- Anh Nguyễn Quốc Bảo, chị Trần Thị Kim Xuyến, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Quới, xã Thiện Trí, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Anh Nguyễn Hoàng Âu, địa chỉ: ấp 4, xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Anh Nguyễn Việt Thống, địa chỉ: HKTT số 53/176/28/2, đường số 4, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Chổ ở hiện nay: Số 234, Hương lộ 80, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn Lượm, sinh năm 1953. Chết khai tử ngày 27/12/2019. Hàng thừa kế thứ nhất của ông Lượm gồm:

+ Bà Nguyễn Thị Kim Được, anh Nguyễn Quốc Bảo, anh Nguyễn Hoàng Âu, anh Nguyễn Hoàng Âu, anh Nguyễn Đức Thuận và anh Nguyễn Đức Thịnh.

Do các bên không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án của ông Nguyễn Văn Lượm, bà Nguyễn Thị Kim Được; hộ ông Nguyễn Văn Lượm, bà Nguyễn Thị Kim Được. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè đã thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định.

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện đăng tải trên cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và Tổng cục Thi hành án dân sự từ ngày 07/8/2024 đến ngày 09/8/2024, đã có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và gởi hồ sơ năng lực hợp lý và đúng quy định là: Công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty TNHH thẩm định giá Novađã thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định; Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được lãnh đạo Chi cục THADS huyện Cái Bè cho ý kiến thống nhất, nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Nova để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên.

Nay Thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Công ty TNHH thẩm định giá Nova biết để xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản kê biên theo quy định.

Thời gian thẩm định giá: **9 giờ 00 phút ngày 20 tháng 8 năm 2024.**

Địa điểm thẩm định giá: tại phần quyền sử dụng đất đã kê biên của hộ ông Nguyễn Văn Lượm, bà Nguyễn Thị Kim Được tọa lạc tại ấp Mỹ Trinh, xã Thiện Trung, ấp Mỹ Quới, xã Thiện Trí huyện Cái Bè và tại phần quyền sử dụng đất đã kê biên ông Nguyễn Văn Lượm, bà Nguyễn Thị Kim Được tọa lạc tại ấp Mỹ Long, xã Thiện Trí, huyện Cái Bè.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  -Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);  -Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải);  - Viện KSND huyện Cái Bè;  -Lưu: VT; HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (Đã ký)  **Nguyễn Thị Phương** |